**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КИМИЛЬТЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗИМИНСКОГО РАЙОНА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района извещает о продаже посредством публичного предложения следующего муниципального имущества (далее – продажа имущества):**

Лот: сооружение электроэнергетики – воздушные электрические сети, ВЛ-0,4 кВ., протяженностью 3 469 м, по адресу: Иркутская область, Зиминский район, пос. ж/д ст. Перевоз, кадастровый номер 38:05:110202:20.

Начальная цена - 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка на участие в продаже имущества в размере 20 % от начальной цены, что составляет 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 10 % от начальной цены, что составляет 58 500,00 руб. (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) в размере 50 % «шага понижения», что составляет 29 250,00 руб. (двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества в размере 50% от начальной цены, что составляет 292 500,00 руб. (двести девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Продавец: Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района.

Место нахождения, почтовый адрес: 665375, Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70. Ответственное лицо по вопросам проведения продажи имущества: глава Кимильтейского муниципального образования – Андреев Николай Николаевич. Контактные телефоны: 8 (39554) 23-2-74, адрес электронной почты: **kimilteyskoemo@mail.ru**

Оператором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт Оператора: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Официальные сайты** [**кимильтей.рф**](http://кимильтей.рф)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке РТС-Тендер.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок**: 20.04.2022г. с 10 час 00 мин. по московскому времени Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок**: 23.05.2022г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени

**Дата и время рассмотрения заявок: 27.05.2022г.** в 10 час 00 мин. по московскому времени на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время проведения продажи имущества: 30.05.2022г.** в 10 час 00 мин. по московскому времени на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о продаже муниципального имущества Кимильтейского муниципального образования посредством публичного предложения (далее – информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка (приложение 1) подается Претендентом, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:

- вносится физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в продаже имущества (именуемыми в дальнейшем «Претенденты») в течение срока приема заявок на участие в продаже имущества;

- вносится Претендентом путем перечисления денежных средств на счет продавца для учета средств, поступающих во временное распоряжение;

- реквизиты счета продавца:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗИМИНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ КИМИЛЬТЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,  л/с 954.03.001.0) |
| ИНН | 3806002560 |
| КПП | 380601001 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИРКУТСК |
| Единый казначейский счет | 40102810145370000026 |
| Номер казначейского счета | 03232643256104073400 |
| БИК | 012520101 |
| ОКТМО | 25610407 |
| Назначение платежа | задаток для участия в продаже муниципального имущества, также в назначении платежа необходимо указать дату проведения продажи имущества |

- Лицам, перечислившим задаток для участия в продажи имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества;

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Лица, перечислившего задаток для участия в продаже имущества, указанного в заявке на участие в продаже имущества;

Задаток, внесенный Участником, признанным по итогам продажи имущества его Победителем, не возвращается ему и засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Документы регистрируются Оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, которая не может быть изменена.

При приеме заявок от Претендентов Оператор продажи обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, (представляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность)

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в информационном сообщении.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

В день подведения итогов продажи имущества оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Участников.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Право собственности на имущество как «объект недвижимости» не возникает.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи имущества.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться по адресу: 665375, Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70. Телефон для справок: 8 (39554) 23-2-74, глава Кимильтейского муниципального образования Андреев Николай Николаевич.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Глава Кимильтейского

Муниципального образования Н.Н. Андреев

Приложение 1 к информационному сообщению о продаже

муниципального имущества Кимильтейского

муниципального образования посредством публичного предложения

ПРОДАВЦУ:

Администрация Кимильтейского

муниципального образования

Зиминского района

З А Я В К А

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме

«\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее

(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения муниципального имущества Кимильтейского муниципального образования Зиминского района (далее – информационное сообщение, продажа имущества), проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже сооружения электроэнергетики – воздушные электрические сети, ВЛ-0,4 кВ., протяженностью 3 469 м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, пос. ж/д ст. Перевоз, кадастровый номер 38:05:110202:20.

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи имущества и порядок проведения продажи имущества, объявленной на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г., содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Кимильтейского муниципального образования Зиминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи имущества заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов продажи имущества по продаже муниципального имущества Кимильтейского муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответы прошу:  направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать адрес)  направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать адрес) |  |

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: Получатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(20 знаков)

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2 к информационному сообщению о продаже

муниципального имущества Кимильтейского

муниципального образования посредством публичного предложения

###### ДОГОВОР № \_\_\_

**купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Зима | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района, действующая в лице главы Андреева Николая Николаевича, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять следующее муниципальное имущество:

сооружения электроэнергетики – воздушные электрические сети, ВЛ-0,4 кВ., протяженностью 3 469 м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, пос. ж/д ст. Перевоз, кадастровый номер 38:05:110202:20 (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается данными реестра муниципальной собственности Кимильтейского муниципального образования.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Продавец обязуется:

2.1.1.Передать Имущество не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты за Имущество по Акту приема-передачи, который является составной и неотъемлемой частью Договора (Приложение).

2.2.Покупатель обязуется:

2.2.1.Оплатить цену Имущества в соответствии с пунктом 3 Договора.

2.2.2.Оплату всех расходов по оформлению сделки несет Покупатель.

2.2.3. Принять Имущество по Акту приема-передачи.

2.2.4. За счет собственных средств разобрать, вывезти пригодные материалы и строительный мусор от Имущества в течении шести месяцев со дня заключения настоящего Договора.

2.2.5. Произвести рекультивацию земельного участка, в тридцатидневный срок, после выполнения обязательств, указанных в п. 2.2.4 и передать земельный участок Продавцу по акту приема-передачи земельного участка.

2.2.6. Договор считается исполненным после принятия Продавцом рекультивированного земельного участка.

3.ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*В соответствии с пунктом 3 статьи 161 НК РФ НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплачивает Покупатель (для юридических лиц).*

*В соответствии с пунктом 3 статьи 161 НК РФ НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплачивает Продавец (для физических лиц).*

3.2. Денежная сумма, указанная в пункте 3.1 Договора должна быть перечислена Покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения Договора.

3.3. Залог в силу закона не возникает.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемой из суммы, указанной в пункте 3.1 Договора.

4.2. В случае несвоевременного выполнения обязательств, указанных в п. 2.2.4. и в п. 2.2.5. настоящего договора Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% за каждый день просрочки, исчисляемой из суммы, указанной в пункте 3.1 Договора.

4.3. Покупатель несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством при исполнении Договора.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

4.5. Соблюдение техники безопасности, санитарных условий возлагается на Покупателя.

5.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на одном листе, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Приложение к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью: Акт приема-передачи имущества.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района  Юридический адрес: 665375, Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70.  Телефон: 8(39554)23-2-74  Банковские реквизиты:  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, ИНН 3806002560, БИК 012520101, ОКТМО 25610407,  КБК 95411402053100000410 (доходы от реализации  имущества).  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |

Приложение к договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧИ**

**имущества**

#### г. Зима «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района, действующая в лице главы Андреева Николая Николаевича, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1.Продавец в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № \_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. передал объект недвижимости – сооружения электроэнергетики – воздушные электрические сети, ВЛ-0,4 кВ., протяженностью 3 469 м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, пос. ж/д ст. Перевоз, кадастровый номер 38:05:110202:20 (далее – Имущество).

2. С момента подписания Сторонами Акта обязанность Продавца передать Имущество и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными.

3.Уклонение одной из Сторон от подписания Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя-обязанности принять его.

4. Акт составлен на одном листе, в количестве двух экземпляров, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района  Юридический адрес: 665375, Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70.  Телефон: 8(39554)23-2-74  Банковские реквизиты:  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, ИНН 3806002560, БИК 012520101, ОКТМО 25610407,  КБК 95411402053100000410 (доходы от реализации  имущества).  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |