ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Иркутская область, город Зима | « » . |

Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района, действующая от имени собственника – **Кимильтейского муниципального образования Зиминского района,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему Договору (далее – Договор) Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_**м2 из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок). Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2.Основанием для заключения Договора является протокол о подведении итогов аукциона по продаже земельного участка от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1.Цена проданного земельного участка, определена Протоколом о подведении итогов аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.2.Денежная сумма, указанная в пункте 2.1 Договора за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.3 Договора, должна быть перечислена Покупателем в течении 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора на счет Продавца, путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района) Банк получателя: Отделение Иркутск г.Иркутск, р/сч 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3806002560, КПП 380601001, ОКТМО 25610407; КБК 95411406025100000430, в графе «Назначение платежа» - «доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений по договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.».

 2.3.Внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Стороны засчитывают в счет выкупной цены земельного участка.

2.4. Обязанность Покупателем по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет банка Покупателя.

2.5. Валюта в которой определена цена земельного участка является рубль РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Продавец имеет право:

3.1.1.Требовать от Покупателя уплаты установленной Договором выкупной цены земельного участка;

3.2.Продавец обязан:

3.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора, и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2 к Договору);

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1.Требовать предоставление земельного участка, пригодного для его использования в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п. 1.3. Договора;

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1.Принять земельный участок по акту приёма-передачи, который подписывается Сторонами в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора;

3.4.2.Уплатить цену земельного участка в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от цены земельного участка (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени), если докажут что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1.Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон.

5.2.При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1.Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.5.К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

6.5.1. Протокол заседания комиссии по продаже земельного участка (Приложение № 1);

6.5.1. Акт приёма–передачи земельного участка (Приложение № 2).

**Юридические адреса и реквизиты (паспортные данные) сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района: ИНН 3806002560, КПП 380601001665375 Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70.Телефон: 8 (39554) 23-2-74 |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

 к договору купли-продажи земельного участка

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема – передачи земельного участка**

 Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района, действующая от имени собственника – **Кимильтейского** **муниципального образования Зиминского района,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1**.** Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Зиминский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Продавец передал Покупателю все необходимые документы по земельному участку.

 3. Настоящий акт, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

 4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

**Юридические адреса и реквизиты (паспортные данные) сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Продавец: |
| Администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района: ИНН 3806002560, КПП 380601001 665375 Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70.Телефон: 8 (39554) 23-2-74 |

 | Покупатель: |
|  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |