ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

« 28 » марта 20 19 г.

Администрация Зиминского районного муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы Буринского муниципального образования, **Кимильтейского муниципального образования**, Услонского муниципального образования (далее – проекты).

Информационные материалы к проекту:

- графическая информация (схемы) об изменениях вносимых в карты функциональных зон сельских муниципальных образований:

1. изменение функционального зонирования территории, расположенной в кадастровом квартале 38:05:020602 по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Буря, ул. Центральная, (район участка № 63 а), с зоны ОД-1 "Общественно-деловая зона" на зону Ж-1 "Зона жилой застройки";

2. изменение функционального зонирования территорий, расположенных в кадастровых кварталах 38:05:085001, 38:05:085002, 38:05:085003, 38:05:085004, 38:05:085005, под объектами электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-27 Хазанок и ВЛ-0,4 кВ от ТП-26 Тихоокеанец в границах д. Нижний Хазан с зон ОД-1 "Общественно-деловая зона", Ж-1 "Зона жилой застройки", Р-2 "Зона объектов спорта и отдыха", Р-3 "Зона зелёных насаждений общего пользования", Р-4 "Зона рекреации", СХ-3 "Зона для ведения дачного хозяйства, огородничества и личного подсобного хозяйства" на зону И-1 "Зона технических сооружений инженерного обеспечения";

**3. изменение функционального зонирования территорий, расположенных в кадастровом квартале 38:056040403 по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, северо-восточнее ул. 8 Марта, участок 4, с зон ПК-1 "Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности" и ПК-2 "Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности" на зону СХ-1 "Зона сельскохозяйственных предприятий";**

**4. изменение функционального зонирования территории, расположенной в кадастровом квартале 38:05:040403 по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Заречная (рядом с домовладением № 23), с зоны Р-5 "Зона сложившихся природных ландшафтов" на зону Ж-1 "Зона жилой застройки";**

**5. изменение функционального зонирования территории, расположенной в кадастровом квартале 38:05:110201 по адресу: Иркутская область, Зиминский район, п. ж/д ст. Перевоз, ул. Ленина (напротив участков № 2 и № 3) с зоны И-1 "Зона технических сооружений инженерного обеспечения" на зону Р-2 "Зона объектов спорта и отдыха".**

Порядок проведения публичных слушаний определен статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования», утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний с 28.03.2019 (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) до 08.05.2019 (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Место и дата открытия экспозиции проекта: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Зиминского районного муниципального образования); Иркутская область, Зиминский район, с. Буря, ул. Центральная, 53 (администрация Буринского муниципального образования); **Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70 (администрация Кимильтейского муниципального образования);** Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. 40 лет Победы, 3А (администрация Услонского муниципального образования), 04.04.2019 г.

**Срок, время проведения экспозиции проекта:** в период с 04.04.2019 г. по 25.04.2019 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Зиминского районного муниципального образования), в период с 04.04.2019 г. по 25.04.2019 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний состоится 25.04.2019 г. в 15.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 100, этаж 1 (приёмная администрации Зиминского районного муниципального образования).

В период проведения публичных слушаний с 04.04.2019 г. по 25.04.2019 г. участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний ;

- в письменной форме в адрес комитета жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Зиминского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы 28.03.2019 г. в информационно-политическом, общественно-политическом еженедельнике "Вестник района", а также размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)) в разделе "Архитектура и градостроительство" и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 28.03.2019 г. по 08.05.2019 г.

Справки по телефону: 8(39554)3-24-80